

## Nabídka projektových prací pro Petra Nováka s rodinou

Ing. Daniel Grmela, Žižkova 882, 683 23 Ivanovice na Hané

www.slamak.info, email : danielgrmela@slamak.info

<b>Novostavba rodinného domu s garáží a dílnou v Běříně</b>			
Podkladem pro zpracování projektové dokumentace je architektonická studie (dispozice a základní rozměry stavby a jednotlivých místností) a další dokumenty související s pozemkem a sítěmi dodané investorem nebo sjednaným specialistou (např. zaměření a výškopis pozemku, informace o základové půdě, existence sítí, radonový průzkum atp.).			

### 1) DOKUMENTACE SOUČASNÉHO STAVU PŘI REKONSTRUKCÍCH

Stavební průzkum, zaměření a zakreslení geometrie stávající stavby.

**Cena ad 1) nezahrnuje :**

Cena	Započteno	Poznámky
(Kč)	(Kč)	

Cesta na místo stavby

9/km

Zaměření výškopisu terénu v okolí stavby

2 000

Průzkum a posouzení základové půdy v místě stavby

2 000

**ZA DOKUMENTACI SOUČASNÉHO STAVU CELKEM**

**0 Kč**

### 2) DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ ŘÍZENÍ

Kompletní projektová dokumentace dle vyhlášky 62/2013 Sb. Termín vyhotovení jsou 2 měsíce od odsouhlasení finální verze arch. studie, nabídky a materiálových skladeb. Doba může být delší v případě zapracovávání změn požadovaných investorem, čekání na podklady či na podnět dotčených subjektů.

**45 000 Kč**

#### Obsah dokumentace pro stavební povolení

Průvodní a technická zpráva, zpráva technických zařízení budov se sjezdem a přípojkami  
 Celková a koordinační situace stavby  
 Orientační skladby hlavních konstrukcí (podlaha, stěna, příčka, střecha)  
 Schématické půdorysy všech podlaží a potřebné svislé řezy 4 pohledy  
 Koncept řešení vytápění a ohřevu teplé vody  
 Orientační statické posouzení hlavních nosných prvků  
 Autorizace dokumentace  
 Management subdodávek (vyjma zelené úsporám)  
 Konzultace mail, skype, osobní do doby vyřízení stavebního povolení 3x tisk a kompletace dokumentace  
 Dokumentaci v elektronické podobě v pdf k tisku včetně zdrojových souborů a práv k editaci i libovolnému šíření, včetně prodeje

**Cena ad 2) nezahrnuje :**

Cena	Započteno	Poznámky
(Kč)	(Kč)	

**(doporučené položky jsou započtené do předpokládané ceny)**

Malá architektonická studie – úpravy stávající studie dodané investorem

500/hod

Kompletní architektonická studie – půdorysy, řez, 4 pohledy, polohopisné umístění do situace, výškopisné osazení stavby do terénu, vizualizace

cca 40tis.

**Energetický průkaz budovy ( Subdodávka Ing. Burešová )**

**3 000**

**3 000**

**Požárně-technické řešení, požární zpráva RD ( Subdodávka Ing. Hejný )**

**4 400**

**4 400**

Orientační rozpočet pro banku (slouží pouze pro vyřízení hypotéky, není reálným rozpočtem)

2 000

je započten v  
podrobném rozpočtu

**Tepelné ztráty po místnostech, půdorys vytápění s kamny bez rozvodů + přímotopy, koordinace**

**2 000**

**2 000**

Projekt vytápění s aku nádrží a rozvody, kombinace několika zdrojů tepla, ohřev TUV (subdodávka Ing. Bureš)

6 000

Projekt větrání (subdodávka Ing. Bureš)

6 000

Energetické posudky pro dotaci zelená úsporám, krycí list, konzultace a energetický průkaz pro stavební povolení (subdodávka Ing. Bureš)

12 000

Koordinace projektů pro dotaci zelená úsporám

4 000

Podrobné projekty přípojek sítí (cca 1500,- Kč/síť dle rozsahu) – většinou není třeba

1 500/síť

Projekt sjezdu

1 500

Projekt kořenové čističky – jako vodohospodářská stavba s možností legálního vsaku na pozemku nebo do vodoteče (subdodávka JAMI projekt)

cca 10 000

Inženýring stavebního řízení - komunikace s úřady, dotčenými orgány, správci sítí, sousedy, vyžádání podkladů, vyplnění formulářů a žádosti a podání projektu na stavební úřad

500/hod + 9/km,  
celkem cca 15tis.

Projekt FV nebo FT ohřevu teplé vody

5 000

**Schéma rozvodů zdravotnické (vodovodu a kanalizace), jednotné rozvody**

**1000/síť**

**2 000**

Projekt využití dešťové vody včetně vodovodu a kanalizace (subdodávka ing. Roskotová)

8 000

**Projekt garáže s dílnou**

**6 000**

**6 000**

Projekt sklepa

6 000

**Posudek základové půdy – ze sklenice zaslané poštou (subdodávka Ing. Trnka)**

**500**

**500**

Posudek základové půdy - v jednoduchém případě (subdodávka Ing. Trnka)	2000 + 8/km		v případě nestabilního svahu či jiné nejistoty
Projekt fotovoltaické elektrárny – obvykle v ceně realizace			
Prohlášení stavbyvedoucího a stavebního dozoru – dle samostatné nabídky			pokud neseženete dozor v místě
Posudek základové půdy - ve složitém případě - vyřizuje investor	cca 7 000 - 12 000		
Projekt studny – obvykle v ceně provedení studny – vyřizuje investor			
Geodetické zaměření staveniště – polohopis/výškopis – zařizuje investor	cca 7000		
Radonový průzkum - zařizuje investor	cca 2500		
<b>ZA DOKUMENTACI KE STAVEBNÍMU ŘÍZENÍ CELKEM</b>		<b>62 900 Kč</b>	

<b>3) DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY</b>			
Zahrnuje výkresovou dokumentaci stavební části v rozsahu a v podrobnostech potřebném pro provedení stavby. Řešeny budou všechny důležité prvky, které jsou pro stavbu podstatné a zásadní. Na <a href="http://www.slamak.info/projekce">www.slamak.info/projekce</a> jsou ukázky rozsahu a hloubky zpracování. Termín zpracování je do 2,5 měsíců od odsouhlasení finální verze projektu k povolení. Doba může být delší v případě zapracovávání změn požadovaných investorem, čekání na podklady či na podnět dotčených subjektů.		<b>47 000 Kč</b>	
<b>OBSAH DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY</b>			
Podrobné stavební výkresy půdorysů všech podlaží a všech typických svislých řezů Podrobné konstrukční výkresy půdorysů všech podlaží s jednoznačným polohovým a rozměrovým určením všech prvků konstrukce Skladby všech konstrukcí včetně tlouštěk vrstev a možných alternativ řešení Podrobný statický výpočet všech prvků konstrukce Management subdodávek Konzultace mail, skype, osobní dle potřeby v rozsahu do doby předání projektu 3 x výtisk a kompletně dokumentace Dokumentaci v elektronické podobě v pdf k tisku včetně zdrojových souborů a práv k editaci i libovolnému šíření, včetně prodeje			

<b>Cena ad 3) nezahrnuje :</b>	<b>Cena (Kč)</b>	<b>Započteno (Kč)</b>	<b>Poznámky</b>
Projekty přípojek v rozsahu pro provedení – většinou není potřeba	1500/přípojka		
Projekty vnitřních instalací kanalizace, vodovod v rozsahu pro provedení – většinou není potřeba	1500/instalace		
Projekt elektro s projektem hromosvodu v rozsahu pro provedení – většinou není potřeba	6 000		
Výpis bednicích tvárnic, betonů a výstuží základů domu	1 000		
<b>Pohledy na tesařské konstrukce domu (vč. spojů)</b>	<b>6 000</b>	<b>6 000</b>	
Výpis řeziva domu na základě pohledů na konstrukce (vyjma základového roštu)	2 000		
Výkres základového roštu (vč. spojů) a základ patek v případě založení na pilířcích	8 000		
Výpis řeziva základového roštu	1 500		
Výpis bednicích tvárnic, betonů a výstuží základů garáže s dílnou	500		
<b>Pohledy na tesařské konstrukce garáže s dílnou (vč. spojů)</b>	<b>1 500</b>	<b>1 500</b>	
Výpis řeziva garáže s dílnou na základě pohledů na konstrukce	1 000		
Projekt využití dešťové vody včetně vodovodu a kanalizace (subdodávka ing. Roskotová)	8 000		
Energetická optimalizace (úprava tepelné izolační obálky výpočtem v PHPP)	3 000		
Výpočet roční potřeby tepla, porovnání provozních nákladů pro různé druhy paliv	1 500		
Specifikace prvků (výpisy oken a dveří, klempířských a zámečnických prvků, apod.)	500/A4		
<b>Výkresy detailů</b>	<b>700/A4</b>	<b>4 200</b>	<b>6 kusů</b>
<b>Počet balíků k izolaci + do omítek, telefonické prověření dodavatele</b>	<b>500/A4</b>	<b>500</b>	
<b>Výkaz všech výměr a specifikace všech prvků (vč. výpisu řeziva) a rozpočet</b>	<b>15 000</b>	<b>15 000</b>	
<b>ZA DOKUMENTACI PRO PROVEDENÍ CELKEM</b>		<b>74 200 Kč</b>	

<b>4) OSTATNÍ</b>			
	<b>Cena (Kč)</b>	<b>Započteno (Kč)</b>	<b>Poznámky</b>
Konzultace samostatné (bez objednání projektu – telefon, skype, mail, osobní)	800/hod		
Asistence při výběru zhotovitelů a při realizaci stavby s projektem od nás (telefon, skype, mail)	500/hod		
Autorský nebo stavební dozor, konzultace na stavbě	500/hod + 9/km		
Průběžné a dodatečné výtisky (2/A4 čb+300/kompletace 1paré)	2/A4		
Zpracování pouze jednoho stupně (jen povolení či jen provedení) – příplatek:	+15 000		
<b>Projekt dle studie od Radka Hály – sleva:</b>	<b>-20 000</b>	<b>-20 000</b>	
<b>OSTATNÍ CELKEM</b>		<b>-20 000 Kč</b>	

<b>PŘEDPOKLÁDANÁ CELKOVÁ CENA</b>		<b>117 100 Kč</b>	
-----------------------------------	--	-------------------	--

<b>Splátkový kalendář:</b>			
Záloha splatná 1 týden po zahájení prací na projektu k povolení	25 000	Kč	Ing. L. Trnkovi

Záloha splatná 1 týden po zahájení prací na projektu k provedení	25 000	Kč	Ing. D. Grmelovi
Požární zpráva	4 400	Kč	Ing. L. Hejnému
Průkaz energetické náročnosti budovy	3 000	Kč	Ing. V. Burešové
Záloha splatná 1 týden po odevzdání projektu pro stavební povolení/ohlášení	25 000	Kč	Ing. L. Trnkovi
Předpokládaný doplatek po odevzdání projektu k provedení včetně všech subprojektů	42 100	Kč	Ing. D. Grmelovi

V Ivanovicích na Hané, dne 6. 4. 2017 Ing. Daniel Grmela



S nabídkou souhlasím a objednávám závazně projekt. V....., dne ....., jméno....., podpis .....